

Väljaandja:  
Akti liik:  
Teksti liik:  
Jõustumise kp:  
Avaldamismärge:

Riigikogu  
välisleping  
algtekst  
21.11.2016  
RT II, 03.11.2016, 4

# Eesti Vabariigi ja Gruusia vaheline investeringute soodustamise ja vastastikuse kaitse leping

Vastu võetud 24.11.2009

[Eesti Vabariigi ja Gruusia vahelise investeringute soodustamise ja vastastikuse kaitse lepingu ning selle muutmise protokoll](#)

[Eesti Vabariigi ja Gruusia vahelise investeringute soodustamise ja vastastikuse kaitse lepingu muutmist käsitlev Eesti Vabariigi ja Gruusia vaheline protokoll](#)

[Välisministeeriumi teadaanne välislepingu jõustumise kohta](#)

Eesti Vabariik ja Gruusia (edaspidi *lepingupoole*),

soovides suurendada omavahelist majanduslikku koostööd, pidades silmas ühe lepingupoole investorite investeringuid teise lepingupoole territooriumil;

tunnistades, et nimetatud investeringute edendamine ja vastastikune kaitse soodustab erakapitaliliikumist ja lepingupoole majanduslikku arengut;

nõustudes, et stabiilne investeerimiskeskond aitab tõhustada majanduslike ressursside kasutamist ja parandada elatustaset;

olles otsustanud sõlmida investeringute soodustamise ja vastastikuse kaitse lepingu;

on kokku leppinud järgmises.

## **ARTIKKEL 1** **Mõisted**

Lepingus kasutatakse järgmisi mõisteid.

1. *Investor* – mõlemale lepingupoole puhul:

a) füüsilise isik, kes on lepingupoole kodanik ja kes investeerib teise lepingupoole territooriumil;

b) juriidiline isik, sealhulgas äriühing, äriühingute ühendus ja muu organisatsioon, mis on asutatud või muul viisil nõuetekohaselt moodustatud kooskõlas selle lepingupoole õigusaktidega ja mida tegelikult juhitakse selle lepingupoole territooriumilt.

2. *Investering* – igat liiki vara, mille ühe lepingupoole investorid on investeerinud teise lepingupoole territooriumil selle riigi õiguse kohaselt, esmajoones:

a) vallas- ja kinnisvara ning muud õigused, nagu hüpoteek, pant, kasutusvaldus ja muudsamalaadsed õigused;

b) aktsiad, osad ja teised äriühingus osalemise vormid ning võlakirjad;

c) taasinvesteeringutulu, rahanõue või muu rahalist väärtust omav kohustuse täitmisenõue, mis on seotud investeringuga;

d) intellektuaalse omandi õigused, nagu need on määratletud Maailma Intellektuaalse Omandi Organisatsiooni egiidi all sõlmitud mitmepoolsetes lepingutes, mille osalised on mõlemad lepingupoole, sealhulgas autoriõigus ja sellega kaasnevad õigused, tööstusomandi õigus, kaubamärk, patent, tööstusdisain ja tehnoloogiline meetod, taimesortide õigus, oskusteave, ärisaladus, ärinimi ja firmaväärtus;

e) seadusevõi lepingu alusel antud õigus tegelda majandus- ja äritegevusega, sealhulgasõigus otsida, kaevandada või kasutada loodusvarasid.

3. Varainvesteeringu või taasinvesteeringu vormi muutus ei mõjuta selle olemustinvesteeringuna, kui muutus pole vastuolus vara esialgse investeeringu puhulantud võimalike kooskõlastustega.

4. *Tulu*–investeeringust saadav tulu, esmajoones kasum, dividendid, intressid, kasutustasu ja muud tasud.

5. *Territoorium*:

a) Gruusiapuhul riigipiiriga määratud territoorium, kaasa arvatud maismaaterritoorium, maapõu ja õhuruum selle kohal, siseveed ja territoriaalmeri, selle põhi, maapõuja õhuruum selle kohal, mille üle Gruusial on suveräänne õigus, samutimandrilava ja majandusvöönd, mille üle Gruusial on kooskõlas rahvusvaheliseõigusega suveräänne õigus.

b) Eesti Vabariigi puhul Eesti Vabariigi maismaaterritoorium ja territoriaalmeri, samutitoriaalmeri välispiiriga külgnevad merealad, sealhulgas merepõhi jamaapõu, mille üle on Eesti Vabariigil kooskõlas rahvusvahelise õigusega suveräänne õigus ja jurisdiktsioon.

## **ARTIKKEL 2** **Investeeringute soodustamine ja lubamine**

1. Lepingupooltoetab teise lepingupoole investoreid, loob neile oma territooriumil soodsainvesteeringutingimused ning lubab selliseid investeeringuid oma õigusekohaselt.

2. Vastastikuseinvesteeringu toetamiseks teavitab lepingupool taotluse korral teist lepingupooltinvesteeringuvõimalustest oma territooriumil.

3. Lepingupool, arvestades oma õigust, avaldab või teeb muul moel avalikult teatavaks omaõigusaktid, menetluskorrad, haldusaktid ja üldise mõjuga kohtuotsused ningrahvusvahelised lepingud, mis võivad mõjutada ühe lepingupoole investorite teise lepingupoolterritooriumil tehtud investeeringuid.

4. Vajadusekorral annab lepingupool oma õiguse kohaselt viivitamata välja load, mida taotletakse seoses teise lepingupoole investorite palgatud konsultantide jaoksperite tegevusega.

5. Lepingupoolvaatab kooskõlas füüsiliste isikute riiki sisenemist, seal viibimist ja töötamist reguleerivate riigisiseste õigusaktidega heauskselt ja tähelepanelikult läbi tema territooriumil investeeringutega seoses tööle võetudoluliste töötajate, sealhulgas tippjuhtkonna ja tehniliste töötajate taotlusedtema territooriumile sisenemise, seal ajutise viibimise ja töötamise kohta, olenemata inimese kodakondsusest.

## **ARTIKKEL 3** **Investeeringute kaitse**

1. Lepingupooltagab oma territooriumil teise lepingupoole investorite investeeringute ja tulutäieliku kaitse ja julgeoleku. Kumbki lepingupool ei takistaomavoliliste ega diskrimineerivate meetmetega selliste investeeringutearendamist, juhtimist, säilitamist, kasutamist, nende laiendamist, müüki javajaduse korral likvideerimist.

2. Lepingupooleinvestorite investeeringuid ja tulu koheldakse teise lepingupoolterritooriumil ausalt ja õiglaselt kooskõlas rahvusvahelise õigusega.

## **ARTIKKEL 4** **Riiklik kohtlemine jaenamsoodustusrežiim**

1. Lepingupolei kohtle oma territooriumil teise lepingupoole investori investeeringuid jatulu vähem soodsalt kui oma investoriinvesteeringuid ja tulu või mis taheskolmanda riigi investori investeeringuid ja tulu, võttes aluseks neistasjaomasele investorile soodsama.

2. Lepingupolei kohtle oma territooriumil teise lepingupoole investorit investeeringuomandamise, laiendamise, haldamise, juhtimise, säilitamise, kasutamise, müügi või käsutamise puhul vähem soodsalt kui oma investorit või mis tahes kolmandariigi investorit, võttes aluseks neist asjaomasele investorile soodsama.

3. Lepingupolei kehtesta oma territooriumil teise lepingupoole investori investeeringutele kohustuslikke nõudeid materjalide ostu, tootmisvahendite, tootmistegevuse, veonduse ja oma toodete turustamise kohta ega muid selliseid põhjendamatu võidiskrimineeriva tulemusega ettekirjutusi.

4. Lõikeid 1 ja 2 ei või tõlgendada lepingupoole kohustusena laiendada teise lepingupooleinvestoritele samasugust kohtlemist, soodustusi või eelisõigusi, nagu esimenelepingupool on andnud tulenevalt:

a) olemasolevavõi tulevase tolliliidu või majandus- või rahaliidu, vabakaubanduspiirkonna võimuust sellisest rahvusvahelisest lepingust, mille osaline emb-kumb lepingupool on või mille osaliseks ta võib tulevikus saada;

b) rahvusvahelisest lepingust või kokkuleppest, mis on kas täielikult või osaliselt seotud maksustamisega.

#### **ARTIKKEL 5** **Sundvõõrandamine**

1. Lepingupoolei sundvõõranda ega natsionaliseeri oma territooriumil otseselt ega kaudselt teise lepingupoole investori investeeringut ega võta muid samaväärse tulemusega meetmeid (edaspidi *sundvõõrandamine*), välja arvatud juhul, kui sundvõõrandatakse järgmistel tingimustel:

- a) üldistes huvides;
- b) kõiki võrdselt koheldes;
- c) õiglase menetluse kohaselt ja
- d) kiire, piisava ja tõhusa hüvitise eest.

2. Hüvitisesuurus peab vastama sundvõõrandatud investeeringu õiglasele turuväärtusele vahetult enne sundvõõrandamist või eelseisva sundvõõrandamise teatavakssaamist, kui see kuupäev on varasem. Hüvitis tuleb välja makstaviivitamata, see peab olema tegelikult realiseeritav ja vabalt ülekantav.

3. Lepingupooleinvestoril, keda kahjustab teise lepingupoole läbiviidud sundvõõrandamine, on õigus nõuda asja kiiret läbivaatamist, sealhulgas investeeringu käesoleva artikli kohast hindamist ja hüvitamist, kas kohtus või muus teise lepingupoolepädevas ja sõltumatus ametiasutuses.

#### **ARTIKKEL 6** **Kahju hüvitamine**

1. Kui ühe lepingupoole investori tehtud investeering kannab kahju teise lepingupoole territooriumil asetleidva sõja või muu relvakonflikti, rahvarahutuse, hädaolukorra, revolutsiooni, mässu või muu sellise sündmuse tõttu, peab teine lepingupoole võimaldama talle vara tagastamisel, hüvitise maksimise, kompenseerimisel või muu lahenduse korral vähemalt sama soodsa kohtlemise kui oma investoritele või mis tahes kolmanda riigi investoritele, võttes aluseks neist asjaomasele investorile soodsama.

2. Piiramata lõikes 1 sätestatud, tuleb lepingupoole investorile, kes selles lõikes loetletud sündmuse tõttu kannab teise lepingupoole territooriumil kahju, kunarelvajõud või ametiasutused on tema vara täielikult või osaliselt: