

## Guinea

### Code des Investissements (2015)

#### Note

The Investment Laws Navigator is based upon sources believed to be accurate and reliable and is intended to be up-to-date at the time it was generated. It is made available with the understanding that UNCTAD is not engaged in rendering legal or other professional services. To confirm that the information has not been affected or changed by recent developments, traditional legal research techniques should be used, including checking primary sources where appropriate. While every effort is made to ensure the accuracy and completeness of its content, UNCTAD assumes no responsibility for eventual errors or omissions in the data.

The year indicated in brackets after the title of the law refers to the year of publication in the Official Gazette or, when this is not available, the year of adoption of the law.

# Contents

## **Titre I. Des dispositions générales**

Chapitre I. Objet et définitions

Chapitre II. Du champ d'application

## **Titre II. Des droits et des obligations des investisseurs**

Chapitre I. Des garanties et droits accordés aux investisseurs

Chapitre II. Des obligations des investisseurs

## **Titre III. Du cadre institutionnel**

Chapitre I. De l'agence de promotion des investissements privés

Chapitre II. Du comité technique de suivi des investissements

## **Titre IV. Du régime privilégié**

## **Titre V. Obligations liées à la demande et au bénéfice du régime dérogatoire d'incitation fiscale du code des investissements**

Chapitre I. Obligations liées à la demande de bénéfice du régime dérogatoire des incitations fiscales

Chapitre II. Obligations liées au bénéfice du régime dérogatoire des incitations fiscales

## **Titre VI. De la procédure d'accès aux avantages fiscaux et douaniers et modalités d'application**

## **Titre VII. Du règlement des différends**

## **Titre VIII. Des dispositions transitoires et finales**

# Code des Investissements

Loi L/2015/No.008/AN

Portant Code Des Investissements De La République De Guinée

L'Assemblée Nationale;

Vu la Constitution, en son article 72;

Après en avoir délibéré et adopté,

Le Président de la République promulgue la loi dont la teneur suit:

## **Titre I. Des dispositions générales**

### **Chapitre I. Objet et définitions**

#### **Article 1. Objet**

Le présent Code fixe le cadre juridique et institutionnel des investissements privés, nationaux ou étrangers réalisés en République de Guinée, en vue de favoriser:

- a. la création, l'extension, la diversification, la modernisation des entreprises et/ou des infrastructures, des prestations de services et de l'artisanat;
- b. la création d'emplois décents et durables, la formation des cadres nationaux et l'émergence d'une main-d'œuvre nationale qualifiée;
- c. l'apport des capitaux étrangers ainsi que la mobilisation de l'épargne nationale;
- d. la transformation et la valorisation des matières premières locales en priorité;
- e. l'investissement dans les industries exportatrices et dans les secteurs économiques valorisant les ressources naturelles et produits locaux, à fort potentiel de main d'œuvre;
- f. la création et le développement d'entreprises nouvelles, notamment les Petites et Moyennes Entreprises;
- g. la restructuration, la compétitivité, l'intégration et la croissance des entreprises;
- h. le transfert des technologies adaptées au besoin de développement du pays;
- i. les investissements en milieu rural et dans toutes les régions du pays pour améliorer les conditions de vie des populations locales;
- j. la reprise pour la réhabilitation ou l'extension d'entreprises par de nouveaux investisseurs
- k. la promotion du Partenariat Public-Privé et d'un tissu économique performant et complémentaire;
- l. l'utilisation des technologies locales et la recherche-développement;
- m. la promotion de l'industrie verte et la diversification des produits l'exportation;
- n. la protection de l'environnement, l'intégration économique sous- régionale et régionale.

## **Article 2. Définitions**

Au sens du présent Code, on entend par:

# **Chapitre II. Du champ d'application**

## **Article 3. Secteurs et activités couverts**

Le présent Code s'applique à tous les investisseurs, personnes physiques ou morales qui exercent leurs activités dans l'un des secteurs suivants:

- a. Agriculture, pêche, élevage, exploitation forestière, et activités de stockage des produits d'origine végétale, animale ou halieutique;
- b. Activités manufacturières de production ou de transformation;
- c. Tourisme, aménagements et industries touristiques, autres activités hôtelières;
- d. Nouvelles Technologies de l'Information et de la Communication;
- e. Logements sociaux;
- f. Activités et travaux d'assainissement, de voirie, de traitement de déchets urbains et industriels;
- g. Industries culturelles: livre, disque, cinéma, centre de documentation, centre de production audiovisuelle;
- h. Services exercés dans les sous-secteurs suivants:

i. Infrastructures routières, portuaires, aéroportuaires et ferroviaires;

j. Réalisation de complexes commerciaux, parcs industriels, cyber villages et centres artisanaux.

La liste des secteurs d'activités susmentionnés peut être modifiée par décret présidentiel pris en Conseil des Ministres sur proposition du Ministre en charge de la Promotion du Secteur Privé, lequel doit préalablement à la proposition requérir l'avis du Comité Technique de Suivi des Investissements.

## **Article 4. Secteurs d'activité exclus**

Les activités de négoce définies comme des activités de revente en l'état des produits achetés à

l'extérieur de l'entreprise sont expressément exclues du champ d'application du présent Code. Les activités éligibles au Code minier et au Code pétrolier sont également exclues du champ d'application du présent Code, ainsi que les investissements bénéficiant de régimes d'aides spécifiques déterminés par la législation fiscale ou des lois particulières.

**Article 5. Secteurs d'activités soumis à une réglementation technique**

Les personnes physiques ou morales de droit privé, quelle que soit leur nationalité, ne peuvent entreprendre sans autorisation sur le territoire guinéen des activités dans les secteurs suivants:

**Article 6. Secteurs d'activités réserves**

Les personnes physiques ou morales de nationalité étrangère ne peuvent détenir, directement ou à travers des sociétés de droit guinéen, plus de 40% des titres sociaux d'entreprises engagées en Guinée dans les activités suivantes

La direction effective des entreprises visées à l'alinéa précédent est assurée par des personnes physiques de nationalité guinéenne résidant en Guinée.

## **Titre II. Des droits et des obligations des investisseurs**

### **Chapitre I. Des garanties et droits accordés aux investisseurs**

**Article 7**

Les investisseurs régulièrement établis en République de Guinée, quelle que soit leur nationalité, qui exercent ou désirent exercer, une activité entrant dans le champ d'application défini aux Articles 3,5 et 6 ci-dessus, sont, chacun en ce qui les concerne, assurés des garanties générales et avantages énoncés dans le présent Code et dans la législation fiscale et douanière.

**Article 8**

Sous réserve des dispositions de l'Article 6 ci-dessus, les investisseurs privés étrangers peuvent librement détenir jusqu'à 100% des parts sociales ou actions de l'entreprise qu'ils envisagent de créer en Guinée.

Les investissements dans chacun des secteurs visés par les dispositions du présent Code sont réalisés librement.

**Article 9**

L'investisseur régulièrement établi en République de Guinée jouit d'une pleine et entière liberté économique et concurrentielle.

Il est notamment libre:

**Article 10**

Les investisseurs étrangers reçoivent en République de Guinée un traitement identique à celui accordés aux investisseurs nationaux.

De mesures nationales visant à promouvoir l'entrepreneuriat national peuvent cependant, déroger valablement au principe posé au premier alinéa du présent article, et ce, sans préjudice des engagements internationaux de la République de Guinée, relatifs au principe d'Égalité de traitement des investisseurs

des investisseurs.

#### **Article 11**

L'investisseur, quelle que soit sa nationalité, est garanti contre toute mesure de nationalisation, d'expropriation ou de réquisition de son entreprise, sauf pour cause d'utilité publique dument établie et après une juste et préalable indemnisation.

#### **Article 12**

L'Etat œuvrera activement pour l'instauration d'un environnement favorable aux investisseurs dont les projets sont éligibles au présent Code.

#### **Article 13**

Les investisseurs jouissant des avantages prévus par le présent Code et la législation fiscale et douanière bénéficieront, à leur demande, de toute nouvelle mesure législative ou réglementaire plus avantageuse qui serait adoptée postérieurement à la publication du Code.

#### **Article 14**

Sans préjudice des Articles 31, 37, 38 et 43 ci-dessous, les avantages accordés aux investisseurs en vertu des dispositions du présent Code et de la législation fiscale et douanière sont acquis. Les investisseurs continueront à en bénéficier nonobstant toute nouvelle mesure moins favorable qui serait adoptée ultérieurement à la publication du Code.

#### **Article 15**

Les investisseurs ont un libre accès aux matières premières brutes ou semi-transformées, produites sur toute l'étendue du territoire national.

Les ententes ou pratiques faussant le jeu de la concurrence sont prohibées et réprimées conformément à la législation guinéenne.

#### **Article 16**

Les personnes physiques ou morales de nationalité étrangère ont accès au foncier dans les conditions définies par les lois et règlements en vigueur en République de Guinée.

Les terrains ou bâtiments du domaine privé de l'Etat ou de ses démembrements peuvent faire l'objet de vente, de location ou d'apport en société.

#### **Article 17**

Sous réserve de régularisation fiscale, les transferts d'actifs se rapportant aux investissements sont libres.

Les investisseurs étrangers ont le droit de transférer à l'étranger, sans autorisation préalable et dans la devise de leur choix, les fonds afférents aux paiements courants, les bénéfices après impôts, les dividendes, l'épargne des salariés expatriés, les revenus salariaux de ces derniers et leurs indemnités.

Il est aussi reconnu aux investisseurs le droit de céder librement leurs actions, parts sociales, fonds de commerce ou d'actifs, parts de boni de liquidation et indemnités d'expropriation sous réserve de déclaration préalable auprès du Ministère en charge des Finances.

Les investisseurs, à condition de respecter la réglementation des changes, ont un accès libre et illimité aux devises.

#### **Article 18**

Conformément à la législation en vigueur en République de Guinée, tout investisseur est libre de recruter et de licencier des salariés expatriés spécialisés pour la bonne marche de son entreprise.

Les contrats de travail des salariés expatriés peuvent valablement déroger à certaines dispositions du code du travail et de la réglementation sociale en ce qui concède:

Les dérogations prévues ci-dessus ne peuvent avoir pour effet de porter atteinte aux droits des salariés, tels que reconnus par les Conventions et Accords internationaux auxquels la République de Guinée a souscrit.

Les modalités pratiques des cas de dérogations mentionnés ci-dessus seront fixées par voie réglementaire.

L'Etat garanti aux salariés expatriés qui remplissent les conditions requises la délivrance de visa de résident professionnel et de permis de travail pendant la durée de leur contrat.

#### **Article 19**

Les dispositions du présent Code ne font pas obstacle aux garanties et avantages plus étendus qui seraient prévus par des lois spéciales et par les Traités ou Accords conclus ou pouvant être conclus entre la République de Guinée et d'autres Etats.

## **Chapitre II. Des obligations des investisseurs**

#### **Article 20**

Les investisseurs sont tenus au respect des lois et règlements en vigueur en République de Guinée.

Article 21

**ARTICLE 21**

Les investisseurs se conforment aux normes internationales applicables à leurs produits, services, et environnement de travail, en ce qu'elles peuvent compléter la législation nationale.

**Article 22**

L'investisseur applique les principes internationaux relatifs au droit du travail et au droit de la personne, parmi lesquels ceux issus de la norme ISO 26000.

**Article 23**

L'investisseur contribue à la qualification du personnel national et favorise le transfert de technologies. Il fait recours prioritairement à des fournisseurs et sous-traitants nationaux.

**Article 24**

L'investisseur contribue à l'amélioration des conditions de vie des communautés ou opère son entreprise, et, à la qualification professionnelle de ses collaborateurs locaux.

**Article 25**

Pour les travaux ne nécessitant pas une qualification spécifique, l'investisseur recrute exclusivement la main d'œuvre locale.

Pour les travaux nécessitant une qualification, l'investisseur recrute en priorité la main d'œuvre nationale à compétences égales.

**Article 26**

L'investisseur s'abstient de tout acte de corruption, de concurrence déloyale, et de tout autre acte assimilé pendant ou après son établissement.

## **Titre III. Du cadre institutionnel**

### **Chapitre I. De l'agence de promotion des investissements privés**

**Article 27**

L'Agence de Promotion des Investissements Privés (APIP) a pour mission de soutenir l'investissement et de mettre en œuvre la politique du Gouvernement en matière de promotion et de développement des investissements privés nationaux et étrangers.

**Article 28**

Dans le cadre de l'assistance et de la fourniture des services aux investisseurs, l'APIP est chargée avec les services publics concernés de faciliter l'accomplissement des formalités administratives.

**Article 29**

Les attributions, la composition, l'organisation et le fonctionnement de l'APIP sont fixes par Décret.

### **Chapitre II. Du comité technique de suivi des investissements**

**Article 30**

Il est institué sous Autorité du Ministre en charge de la Promotion du Secteur Privé, un Comité Technique de Suivi des Investissements (CTSI).

**Article 31**

Dans le cadre de la mise en œuvre du présent Code, le CTSI est chargé de veiller à l'application correcte des procédures et modalités d'octroi des avantages fiscaux et douaniers, et de contrôler le respect par les investisseurs de leurs obligations et engagements. A ce titre, le CTSI élabore chaque année un rapport sur les entreprises bénéficiaires desdits avantages et, si besoin, prend toutes mesures utiles, y compris les sanctions, en vue de la bonne application des dispositions du présent Code.

Le Comité Technique de Suivi des Investissements est composé de représentants de l'Administration parmi lesquels: les Ministères en charge de l'Economie, des Finances, du Plan, de la Promotion du Secteur Privé, de l'emploi et de la Banque Centrale de la République de Guinée. La composition doit être élargie au Ministère sectoriel qui couvre le domaine de l'investissement concernés.

Le secrétariat du CTSI est assuré par l'APIP.

Les aspects techniques liés à l'organisation et au mode de fonctionnement du CTSI sont fixes par voie réglementaire.

## **Titre IV. Du régime privilégié**

**Article 32. Nature des avantages particuliers**

Dans le cadre du présent Code, les investisseurs qui réalisent des projets de création ou d'extension d'entreprise, bénéficient d'avantages fiscaux et douaniers déterminés par la législation fiscale et douanière en vigueur en République de Guinée.

**Article 33. Conditions d'éligibilité**

Sans préjudice des Articles 3, 20, et 26 du présent Code, toute entreprise peut bénéficier du régime privilégié du Code des Investissements à condition de remplir les conditions suivantes:

Les investissements majeurs peuvent faire l'objet d'une convention d'établissement, auquel cas, un traitement particulier pourrait être consenti en matière de fiscalité au profit de l'investisseur bénéficiaire durant une période négociée. Le régime de stabilité fiscale est garanti sur la période d'amortissement de l'investissement négocié.

**Article 34. Des Zones économiques**

Pour la détermination de la durée et des modalités d'application du régime fiscal dérogatoire, le territoire national est subdivisé en deux Zones A et B délimitées ainsi qu'il suit:

**Article 35**

Les limites et le nombre des Zones peuvent être modifiés par un décret pris en Conseil des Ministres sur proposition du Ministre en charge de la Promotion du Secteur Privé après avis du CTSI.

## **Titre V. Obligations liées à la demande et au bénéfice du régime dérogatoire d'incitation fiscale du code des investissements**

### **Chapitre I. Obligations liées à la demande de bénéfice du régime dérogatoire des incitations fiscales**

**Article 36**

Les personnes physiques ou morales qui sollicitent le bénéfice du régime dérogatoire d'incitation fiscale du Code des Investissements s'obligent à:

### **Chapitre II. Obligations liées au bénéfice du régime dérogatoire des incitations fiscales**

**Article 37 Obligations de l'investisseur bénéficiaire des avantages fiscaux et douaniers**

Outre les obligations générales instituées aux articles précédents du présent Code, tout investisseur bénéficiaire des avantages fiscaux et douaniers prévus par le présent Code est tenu de satisfaire aux obligations suivantes:

**Article 38**

Toute entreprise ayant bénéficié d'un régime dérogatoire, et qui cesse d'exercer ses activités pendant ou à la fin de la durée de dérogations fiscales et douanières, sera tenue de rembourser les montants des impôts non acquittés du fait de ce régime, si la cessation des activités résulte du fait de manœuvres frauduleuses, sans préjudice des éventuelles poursuites judiciaires encourues.

**Article 39**

La cession partielle ou totale de l'entreprise bénéficiaire d'avantages liés au Code des Investissements doit être préalablement notifiée au Ministre en charge de la Promotion du Secteur Privé et au Ministre en charge des Finances, sous peine des sanctions prévues par les textes en vigueur. Toutefois les avantages acquis ne sont pas cessibles.

**Article 40**

En cas d'arrêt exceptionnel des activités d'une entreprise bénéficiaire des avantages liés au Code des Investissements, pour des raisons de force majeure, celle-ci peut demander la suspension du régime privilégié pour une période qui ne saurait excéder un (1) an. La date d'expiration du régime dérogatoire est modifiée en conséquence.

## **Titre VI. De la procédure d'accès aux avantages fiscaux et douaniers et modalités d'application**

**Article 41**

Les procédures d'accès aux avantages fiscaux et douaniers feront l'objet d'un décret d'application du présent Code.

**Article 42. Délai d'expiration, conditions de retrait des avantages fiscaux et douaniers et sanctions encourues**

Les avantages fiscaux et douaniers expirent aux termes prévus par la Loi de Finances. Le retrait partiel ou entier desdits avantages peut intervenir avant l'échéance en cas de manquement, même partiel, par l'investisseur à ses obligations ou engagements. Le retrait est conditionné par l'envoi d'une mise en demeure invitant l'investisseur à régulariser sa situation. L'investisseur dispose alors d'un délai de quatre-vingt-dix (90) jours au maximum pour régulariser sa situation à partir de la réception de la mise en demeure. Passé ce délai, le retrait peut être prononcé à tout moment.

Le retrait pour manquement aux obligations ou engagements entraîne le paiement par l'investisseur des droits de douanes, et des impôts et taxes auxquels il était exempté, et ce, sans préjudices des autres actions juridiques ou judiciaires légales.

## **Titre VII. Du règlement des différends**

**Article 43**

Tout différend ou litige entre les personnes physiques ou morales étrangères et la République de Guinée, relatif à l'application du présent Code, est réglé à l'amiable et, à défaut, par les juridictions guinéennes compétentes.

Cependant, les parties peuvent convenir de soumettre le différend ou litige à un tribunal arbitral, dans ce cas, le recours à l'arbitrage se fera suivant l'une des procédures ci-après:



# Titre VIII. Des dispositions transitoires et finales

## **Article 44**

Les investisseurs qui bénéficient des avantages prévus dans la Loi L/95/029/CTRN du 30 juin 1995 portant Code des Investissements et ses textes d'application continuent de bénéficier de ces avantages jusqu'à la date prévue pour leur expiration.

Les entreprises qui bénéficient des régimes spéciaux d'aide fiscale à l'investissement continuent de bénéficier de ces avantages jusqu'à la date prévue pour leur expiration.

## **Article 45**

Les entreprises qui, à la date de publication du présent Code, n'ont pas été agréées au titre des dispositions de la Loi L/95/029/CTRN du 30 juin 1995 portant Code des Investissements ou au titre du Code General des Impôts, peuvent bénéficier des avantages prévus par le présent Code et la législation fiscale et douanière dans la mesure où elles remplissent les conditions requises.

## **Article 46**

Des décrets et Arrêtes préciseront, en tant que de besoin, les modalités d'application du présent Code.

## **Article 47**

Sont abrogées toutes dispositions antérieures contraires au présent Code.

## **Article 48**

La présente Loi sera publiée au Journal officiel de la République et exécutée comme Loi de l'Etat.